



Plats och tid	Gransalen, Grans naturbruksgymnasium kl. 10:00-16:00
Beslutande	Se sida 2
Övriga deltagare	Se sida 2
Utses att justera	Per Lönnberg
Justeringens plats och tid	Fastighets- och serviceförvaltningen stab, 2020-09-15 kl. 10:00

Paragrafer §§40-53
§39 redovisas i
separat protokoll

Sekreterare	Eva Nyström
Ordförande	Marita Björkman Forsman
Justerande	Per Lönnberg

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Fastighets- och servicenämnden		
Sammanträdesdatum	2020-09-08		
Anslags uppsättande	2020-09-16	Anslags nedtagande	2020-10-08
Förvaringsplats för protokollet	Fastighets- och serviceförvaltningen, stab		

Underskrift/anslaget av Eva Nyström



Beslutande

Marita Björkman Forsman (S) (ordförande)
Anna Åström (MP) (vice ordförande)
Marianne Hedkvist (S) (deltog på distans)
Per Lönnberg (V)
Margareta Hägglöf (M)
Agneta Ehlin (C)
Tommy Bjernhagen (SJV)
Daniel Bylund (KD)
Veronica Pedersen (S) (tjänstgörande ersättare, deltog på distans)

Övriga deltagare

Lena Nordqvist (V) (adjungerad ersättare)
Jan Ställ (förvaltningschef)
Karin Hedman (avdelningschef)
Roger Öberg (controller)
Margareta Lundgren (avdelningschef), §47
Ulrika Pettersson (enhetschef), §47
Mats Bergh (verksamhetsområdeschef), §§47-48
Helena Lundberg (avdelningschef), §§44, 47-53
Vera Renberg (processledare), §§40-41
Anders Berg (revisorernas ordförande), §42
Gunnar Plym Forshell, §42
Göran Eriksson, §42
Hans Lundström, §42
Elin Johansson, §42
Camilla Strömbäck (KPMG), §42
Eva Nyström (nämndsekreterare)



Innehållsförteckning	Sid
§ 40 Allmänheten frågar	4
§ 41 Information.....	5
§ 42 Revisorernas grundläggande granskning 2020	6
§ 43 Uppföljning internkontroll 2020 Fastighets- och servicenämnden	7
§ 44 Mål och nyckeltal 2020 - 2021 Fastighets- och servicenämnden	8
§ 45 Nulägesanalys av dataskyddsarbetet i Piteå kommun.....	9
§ 46 Effektiviseringskrav; Budget 2021, verksamhetsplan 2021-2023	10
§ 47 Ansökan om fortsatt drift av stadenheten, vid Fastighets- och serviceförvaltningen, som resultatenhet	11
§ 48 Investeringsuppföljning med prognos.....	12
§ 49 Redovisning av delegationsbeslut	13
§ 50 Delgivningar.....	14
§ 51 Åtterrapporering nämndsledamöters uppdrag.....	15
§ 52 Delgivningar protokoll.....	16
§ 53 Taxor och avgifter måltidsservice 2021	17



§ 40

Allmänheten frågar

Diariennr 20FSN7

Ärendebeskrivning

Ingen från allmänheten närvarar vid sammanträdet.



§ 41

Information

Diariennr 20FSN4

Ärendebeskrivning

Processledare Vera Renberg informerar om Barnkonventionen.

Förvaltningschef Jan Ställ informerar om aktuellt läge.



§ 42

Revisorernas grundläggande granskning 2020

Diariennr 20FSN15

Ärendebeskrivning

Som ett led i den årliga granskningen av nämnder och styrelser besöker revisorerna Fastighets- och servicenämnden för en diskussion om styrning och kontroll utifrån bifogat diskussionsunderlag.

En sammanfattning av revisorernas synpunkter kommer skriftligt till nämnden och tas upp vid ett kommande nämndsammanträde.

Beslutsunderlag

Revisorernas frågor och förvaltningens svar på frågorna



§ 43

Uppföljning internkontroll 2020 Fastighets- och servicenämnden

Diariennr 20FSN46

Beslut

Fastighets- och servicenämnden återremitterar ärendet för kompletterande beslutsunderlag.

Ärendebeskrivning

2020-01-16 §9, beslutade Fastighets- och servicenämnden om internkontrollplan 2020.

Fastighets- och serviceförvaltningen föreslår att Fastighets- och servicenämnden bedömer att den interna kontrollen för tertial två 2020, dvs perioden maj - augusti, har varit tillräcklig.

Yrkande

Marita Björkman Forsman (S): Återremiss av ärendet för kompletterande beslutsunderlag.

Ordföranden ställer proposition och finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Internkontrollplan FSN 2020



§ 44

Mål och nyckeltal 2020 - 2021 Fastighets- och servicenämnden

Diariennr 20FSN54

Beslut

Fastighets- och servicenämnden bordlägger ärendet.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige överlåter till Fastighets- och servicenämnden att besluta nämndsmål och nyckeltal.

Yrkande

Marita Björkman Forsman (S): Bordläggning av ärendet.

Ordföranden ställer proposition och finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

FSN Nämndsmål och Nyckeltal 2021



§ 45

Nulägesanalys av dataskyddsarbetet i Piteå kommun

Diariernr 20FSN62

Beslut

Fastighets- och servicenämnden beslutar om nämndens fortsatta förbättringsarbete gällande dataskyddsarbetet.

Ärendebeskrivning

Sammanfattningen visar på avvikelser mellan Fastighets- och servicenämndens enkätsvar kontra Piteå kommun som helhet. Frågorna i analysen utgår från lagstiftningen och vad varje personuppgiftsansvarig ska ha kontroll över.

Beslutsunderlag

Sammanställning Nulägesanalys Dataskyddsarbetet



§ 46

Effektiviseringskrav; Budget 2021, verksamhetsplan 2021-2023

Diariennr 20FSN70

Beslut

Fastighets- och servicenämnden fastställer förvaltningens förslag på effektiviseringar för budget 2021.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till budget 2021 för Fastighets- och servicenämnden har upprättats utifrån Kommunstyrelsens förslag till riktad effektivisering.

Beslutsunderlag

Underlag Konsekvenser ramförändringar 2021



§ 47

Ansökan om fortsatt drift av stadenheten, vid Fastighets- och serviceförvaltningen, som resultatenhet

Diariennr 20FSN33

Beslut

Fastighets- och servicenämnden godkänner ansökan om fortsatt drift av Stadenheten vid Fastighets- och serviceförvaltningen som resultatansvarsenhet enligt ansökan.

Ärendebeskrivning

Stadenheten har sedan 2009 drivits som resultatenhet med positiva resultat för personal, ekonomi och arbetsmiljö.

Ansökan om fortsatt drift som resultatansvarsenhet kommer från Stadenheten vid Fastighets- och serviceförvaltningen.

Fastighets- och serviceförvaltningen föreslår Fastighets- och servicenämnden att godkänna ansökan.

Yrkande

Marianne Hedkvist (S): Bifall till Fastighets- och serviceförvaltningens förslag.

Ordföranden ställer proposition och finner att det endast finns ett förslag till beslut vilket blir nämndens beslut.

Beslutsunderlag

Ansökan 2021-2023

Affärsplan för resultatenheten städ 2021 2023

Avtal 2021-2023.docx



§ 48

Investeringsuppföljning med prognos

Diariernr 20FSN9

Beslut

Fastighets- och servicenämnden godkänner investeringsuppföljning augusti samt slutprognos.

Ärendebeskrivning

Fastighets- och serviceförvaltningen presenterar tertialrapport maj-augusti samt slutprognos för respektive investeringsprojekt för Fastighets- och servicenämndens kännedom enligt underlag.

Beslutsunderlag

Rapport augusti 2020



§ 49

Redovisning av delegationsbeslut

Diariernr 20FSN2

Beslut

Fastighets- och servicenämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Fastighets- och serviceförvaltningen redovisar beslut som fattats med stöd av nämndens delegationsbestämmelser.

Delegationsbeslut 2020-06-17, Avyttring av byggnader, fastigheten Piteå Poppeln 2, 20FSN2-17. Delegationspunkt 6e), delegat Jan Ställ.

Delegationsbeslut 2020-06-17, Rivning av byggnader, fastigheten Piteå Poppeln 2, 20FSN2-19. Delegationspunkt 6e), delegat Jan Ställ.



§ 50

Delgivningar

Diariennr 20FSN3

Beslut

Fastighets- och servicenämnden noterar delgivningen.

Ärendebeskrivning

Följande delgivningar anmäls för Fastighets- och servicenämndens kännedom:

Mottagningsbekräftelse från Datainspektionen om nytt dataskyddsombud i Piteå kommun.



§ 51

Åtterrapporering nämndsledamöters uppdrag

Diariernr 20FSN5

Inget nytt att rapportera.



§ 52

Delgivningar protokoll

Diariennr 20FSN10

Beslut

Fastighets- och servicenämnden noterar delgivningarna.

Ärendebeskrivning

Följande delgivningar anmäls för Fastighets- och servicenämndens kännedom:

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2020-06-22 §119, Budget 2021 och verksamhetsplan (VEP) 2021 – 2023.

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2020-06-22 §124, Försäljning av Öjebyn 7:37, Villa Näsudden.

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2020-06-22 §125, Näringslivsprogram.

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2020-06-22 §128, Reglemente för styrelse och nämnder.

Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2020-06-22 §136, Bestämmelser om ersättning till förtroendevalda.

Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2020-03-02 §44 SCB Medborgarundersökning 2019.



§ 53

Taxor och avgifter måltidsservice 2021

Diariennr 20FSN69

Beslut

Fastighets- och servicenämnden föreslår Kommunfullmäktige fastställa avgifter och föreslår en höjning av måltidsabonnemanget (tre mål + mellanmål per dag) inom äldreomsorgen med 60 kr till 3 966 kr per månad (93,1% kostnadstäckningsgrad).

Fastighets- och servicenämnden föreslår Kommunfullmäktige besluta att nya avgifter träder i kraft 1 februari 2021.

Ärendebeskrivning

Det nya priset motsvarar en prisökning med 60 kr/månad avseende måltidsabonnemang, vilket innebär en månadskostnad på 3 966 kr och en kostnad per dag på 132 kr. Ingående kostnadsslag är löner, hyra, livsmedel, transporter, förbrukning och övriga kostnader. Totalt är antalet måltidsabonnemang oförändrat inför 2021 i jämförelse med 2020. I ett måltidsabonnemang ingår per dag 3 mål plus 2 mellanmål.

Kommunfullmäktige beslutade 2016-10-17 §255, att fastställa målsättning om 93%-96% täckning för Fastighets- och serviceförvaltningens kostnader för måltidsabonnemang avseende särskilt boende inom äldreomsorgen. Höjningen innebär 93,1% kostnadstäckningsgrad.

Övriga avgifter lämnas oförändrade.

Beslutsunderlag

Taxor och avgifter måltidsservice 2021